

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUD.:	KATEGORIA XII
INWESTOR:	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski Ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Królowej Jadwigi 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr geod. 77/3; (obręb 0034); jednostka ewiden. 301701_1 Ostrów Wielkopolski
BRANŻA:	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
STADIUM:	STWiOR

KALISZ, Październik 2021 r.

### KLASYFIKACJA ROBÓT wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENIA

CVP 45262520-2 Roboty murowe

CVP 45421000-4 Stolarka p.poż.

CVP 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych  
ST-00.00 – Wymagania ogólne, str. 3-5
2. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych :  
SST – 01.00 Roboty murowe.  
SST – 02.00 Stolarka p.poż.

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ST-00.00 – Wymagania ogólne**

#### **L. WSTĘP**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej zlokalizowanej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Królowej Jadwigi 3, na działce o numerze geodezyjnym 77/3, (obręb 0034), jedn. ewidencyjna 301701\_1 Ostrów Wielkopolski. Budynek objęty opracowaniem stanowi samodzielny obiekt (gospodarczo i technicznie).

Budynek czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony

#### **1 Planowany zakres robót budowlanych:**

Obiekt objęty przebudową to budynek powstały w 1903 roku. Jest to obiekt wolnostojący czterokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony. W budynku w ostatnich latach mieściła się szkoła podstawowa, biblioteka oraz przedszkole.

Dach dwuspadowy o spadku połaci 40o kryty dachówką karpiówką w odcieniu czerwień naturalna układaną w koronkę. Ściany nośne o zróżnicowanej grubości wykonane z cegły pełnej. Konstrukcja stropów nad piwnicą sklepienie łukowe- ceglane, stropy nad parterem i I piętrzem drewniane z ślepym pułapem, w ramach przebudowy strop zostanie zabezpieczony do klasy EI 60 odporności ogniowej- od spodu. Strop nad II kondygnacją, w miejscu istniejącego stropu drewnianego projektuje się strop żelbetowy na belkach stalowych typu WPS 90 zabezpieczony do klasy EI 60 odporności ogniowej- od spodu.

Wykończenie elewacji istniejące tynkiem – projektowana kolorystyka budynku zgodnie z rysunkami elewacji. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony południowej. Projektowany obiekt wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi spełnia podstawowe wymagania, o których mowa w art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym opracowaniem.

W zakres prac projektowanej przebudowy budynku wchodzi między innymi:

- wymiana konstrukcji więźby dachowej,
- wymiana konstrukcji stropu nad II piętrzem,
- adaptacja powstałej przestrzeni na poddaszu na pomieszczenia biurowe,
- przebudowa układu pomieszczeń wewnątrz budynku,
- budowa szybu windowego wewnątrz budynku i związana z tym częściowa wymiana stropów,
- dostosowanie budynku do wymogów p-poż,
- termomodernizacja budynku (docieplenie ścian od wewnątrz z lekkiego betonu komórkowego),
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont elewacji budynku,

#### **1.2 Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca jest zobowiązany do:

- wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, właściwymi przepisami i normami, niniejszą specyfikacją i umową.

- stosowania materiałów zgodnych ze stosownymi przepisami i dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  - przedstawienia na każdy zastosowany materiał i wyrób dokumentu dopuszczającego go do stosowania w budownictwie (certyfikat, aprobatę techniczną, deklaracja zgodności, atest).
  - zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru.
  - chronienia własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp.
- Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- powiadamiania o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych
  - stosowania i przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony p. poż.
  - przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **2. MATERIAŁY**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pozyskanych z jakiegokolwiek źródła.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Jakikolwiek materiał nie spełniający tych wymagań nie mogą być zastosowane.

## **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko naturalne.

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

## **4. TRANSPORT**

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Roboty należy wykonywać zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowaną dla poszczególnych rodzajów robót i zawartą w dalszej części opracowania.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni również odpowiedni system kontroli materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami sztuki budowlanej i specyfikacjami technicznymi.

Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Kontrole, badania oraz odbiory robót będą zgłaszane przez Wykonawcę, Inspektorowi nadzoru i potwierdzane w formie pisemnej odpowiednimi protokołami, raportami i notatkami. Zgłoszenia te będą dotyczyć w szczególności:

- trudności i przeszkód w prowadzeniu robót,
- będą określać okresy i przyczyny przerw w robotach.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Czynnościom obmiarów podlegać będą roboty, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia, według faktycznego zakresu ich wykonania.

Wyniki obmiarów dokonane przez Kierownika budowy będą wpisane do księgi obmiaru i podlegać będą sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru.

O terminie obmiaru i zakresie obmierzanych robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością uzależnioną od postępu i rodzaju robót

jakich dotyczy.

**Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze robót.** Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

### **a) odbiór robót ulegających zakryciu**

Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

### **b) odbiór końcowy**

Odbiór polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót po całkowitym zakończeniu wszystkich robót.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Rozliczenie robót może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i po dokonaniu odbioru końcowego robót.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003r. Nr 48 poz. 401).

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień – CPV 45100000-8**  
**SST-01.00 Roboty murowe**

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot i zakres specyfikacji.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murowych obudowy klatki schodowej .

### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i rozliczeniowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

### **1.3. Zakres robót objętych SST.**

W zakres tych robót wchodzi:

- poszerzenie otworu drzwiowego,
- wykonanie nadproża drzwiowego,
- wykonanie zaprojektowanego zamurowania.

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność ze Sztuką budowlaną, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1 Bloczki z betonu komórkowego**

Wymiary : 59\*24\*24 cm, 59\*24\*12 cm, 59\*24\*6cm,

Odmiany: 500 w zależności od ciężaru objętościowego i wytrzymałości naściskanie,

Beton komórkowy do produkcji bloczków wg PN-80/B-06258,

Bloczki należy chronić przed zawilgoceniem

### **2.2 Zaprawa**

Do zamurowania otworu należy użyć kleju do gazobetonu

### **2.3. Nadproże żelbetowe prefabrykowane typ L-19**

Nadproże prefabrykowane typ L-19 o rozpiętości 1,2m

Nadproża prefabrykowane odpowiadają wymaganiom normy PN-60/B-82251

Posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie

## **3. SPRZĘT**

Roboty mogą być wykonywane ręcznie .

Sprzęt i narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

## **4. TRANSPORT.**

Ogólne wymagania jak w specyfikacji „ Wymagania ogólne”

## **5. WYKONANIE ROBÓT.**

Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną przy udziale środków , które zapewnią osiągnięcie projektowej wytrzymałości, układu geometrycznego i wymiarów konstrukcji.

Przy montażu nadproży, oparcie elementu na podporze wynosi minimum 100mm. Mur podtrzymujący końce belek powinien być wykonany na zaprawie cementowej marki co najmniej 50.

Po ułożeniu prefabrykatów należy wykonać ich połączenie i zabetonowanie.

Przygotowanie zaprawy do murowania wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Sprawdzenie jakości polega na wizualnej ocenie wykonanych robót, usunięcia gruzu i pozostawienie w czystości miejsc objętych pracami murowymi.. Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

- prefabrykat - m
- wywiezienie gruzu - m<sup>3</sup>
- konstrukcja murowana – m<sup>2</sup>

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

W przypadku wykonywania robót zanikających należy dokonać ich częściowego odbioru.

Jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wynik pozytywny można uznać roboty za wykonane prawidłowo, tj. zgodnie z dokumentacją oraz ST i zezwolić na przystąpienie do dalszych prac. Jeżeli chociaż jeden wynik badania jest negatywny roboty nie powinny zostać odebrane. W takim przypadku należy ustalić zakres prac i rodzaje materiałów koniecznych do usunięcia nieprawidłowości. Po wykonaniu ustalonego zakresu prac należy ponownie przeprowadzić badanie. Wszystkie ustalenia związane z dokonaniem odbioru robót ulegających zakryciu oraz materiałów należy zapisać w dzienniku budowy lub protokole podpisanym przez przedstawicieli inwestora (inspektor nadzoru) i wykonawcy (kierownik budowy).

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Rozliczenie robót może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i po dokonaniu odbioru końcowego robót.

### **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień – CPV 45421000-4 SST-02.00 Stolarka p.poż.**

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot i zakres specyfikacji.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru stolarki drzwiowej EI 30 i urządzenia oddymiającego związanych z obudową klatki schodowej.

### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i rozliczeniowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inwestora.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-. "Wymagania ogólne".

## **2. MATERIAŁY**

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać :

- aktualne Aprobaty Techniczne lub odpowiadać normom,
- Certyfikat lub Deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną lub Polskimi Normami,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- atest PZH.

## **2.1 Wymagania dotyczące stolarki p.poż**

Wymagania dotyczące stolarki otworowej p.poż określają katalogi, normy przedmiotowe i publikacje techniczne. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji dokumenty potwierdzające, że materiały spełniają warunki określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.

## **3. SPRZĘT**

Roboty mogą być wykonywane ręcznie.

Sprzęt i narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

## **4. TRANSPORT**

Ogólne wymagania jak w specyfikacji „Ogólne wymagania „

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami Specyfikacji Technicznej, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem technicznym i zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych.

### **5.1 Warunki przystąpienia do robót**

Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wymiary otworów drzwiowych w naturze na budynku i uzgodnić z Zamawiającym kolorystykę stolarki.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeznica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża należy naprawić i oczyścić.

### **5.2 Wykonanie robót**

Montaż stolarki budowlanej należy przeprowadzić zgodnie z aprobatami technicznymi producenta zastosowanej stolarki, zapewniając pożądaną odporność ogniową instalowanych przegród. Dokładne miejsca montażu, rodzaju drzwi i okna przedstawiono w części rysunkowej projektu.

Wymiary drzwi winny być dostosowane do istniejących otworów w taki sposób, aby maksymalna szerokość zastosowanej pianki montażowej nie była większa od dopuszczalnej w aprobacie technicznej. Po ostatecznym zamontowaniu drzwi i okna, należy wykonać ich obróbkę, uzupełnić ewentualne ubytki tynku i powłoki lakierniczej na ścianach, suficie i podłodze.

### **5.3 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Preparat gruntujący jest wodnym, alkalicznym roztworem opartym na związkach kwasu krzemowego zawierających wodorotlenek potasu. Preparat został zaklasyfikowany jako drażniący. Działa drażniąco na oczy i skórę. Dlatego należy:

- chronić przed dziećmi
- unikać zanieczyszczenia skóry i oczu
- zanieczyszczone oczy przemyć natychmiast dużą ilością wody i zasięgnąć porady lekarza
- nosić okulary lub ochronę twarzy.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Sprawdzenie jakości polega na wizualnej ocenie wykonanych robót, usunięcia gruzu i pozostawienie w czystości miejsc objętych pracami murowymi.. Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

stolarka otworowa – m2

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

W przypadku wykonywania robót zanikających należy dokonać ich częściowego odbioru.

Jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wynik pozytywny można uznać roboty za wykonane prawidłowo, tj. zgodnie z dokumentacją oraz ST i zezwolić na przystąpienie do dalszych prac. Jeżeli chociaż jeden wynik badania jest negatywny roboty nie powinny zostać odebrane. W takim przypadku należy ustalić zakres prac i rodzaje materiałów koniecznych do usunięcia nieprawidłowości. Po wykonaniu ustalonego zakresu prac należy ponownie przeprowadzić badanie.

Wszystkie ustalenia związane z dokonanym odbiorem robót ulegających zakryciu oraz materiałów należy zapisać w dzienniku budowy lub protokole podpisanym przez przedstawicieli inwestora (inspektor nadzoru) i wykonawcy (kierownik budowy).

## **9. PŁATNOŚĆ**

**Rozliczenie pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą będzie dokonane: -zgodnie z ustaleniami umowy.**

Rozliczenie robót może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i po dokonaniu odbioru końcowego robót.